

OBČINA VOJNIK
1. IZREDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
1. TOČKA
Datum: 16.2.2017

PREDLAGATELJ: Odbor za okolje in prostor ter komunalno

Osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik – kratek postopek

Občina Vojnik je novembra 2016 sprejela nov prostorski načrt, Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016) v nadaljevanju (OPN), s katerim so se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določili cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtovale prostorske ureditve lokalnega pomena ter določili pogoji umeščanja objektov v prostor.

Po sprejetju novega OPN je bilo ugotovljeno, da je pri izdelavi končnega predloga OPN prišlo do nekaterih vsebinskih neskladnosti, ki smo jih pri uporabi prostorskega akta ugotovili sami oz. nas je nanje opozorilo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (DzPGS). Zato smo za rešitev posredovali vprašanje ministrstvu, ki je ugotovilo, da je neskladnosti, o katerih smo jih obvestili mogoče odpraviti na podlagi postopka sprememb in dopolnitev OPN po 53.a členu ZPNačrt (kratek postopek).

S kratkim postopkom se tako lahko:

- uredi pravilno navedbo členov v odloku;
- v prehodne in končne določbe doda ustrezno določilo o obravnavi vlog za gradbeno dovoljenje, sprejetih pred uveljavitvijo OPN;

Prav tako je ministrstvo predlagalo, da je po kratkem postopku mogoče uskladiti napako v prikazu namenske rabe prostora (NRP in PNRP) v ugotovljenih dveh primerih (v EUP VV-5 in EUP FR-16) s tistim, ki je prikazan v predlogu OPN Vojnik (objavljen na spletni strani MOP). Glede na priporočila smo pristopili k izvedbi postopka. Objavili smo javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik – kratek postopek in dne 9.2.2016 izvedli tudi javno obravnavo, na kateri pa ni bila podana nobena pripomba.

SKLEP:

1.Občinski svet Občine Vojnik na 1. izredni seji, dne 16.2.2016 sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik – kratek postopek

2.Občinski svet Občine Vojnik na 1. izredni seji, dne 16.2. 2017 osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik – kratek postopek preoblikuje v predlog.

3.Občinski svet Občine Vojnik na 1. izredni seji, dne 16.2.2017 sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik – kratek postopek

Pripravila:
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



**OBRAZLOŽITEV IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBCINSKEGA PROSTORSKEGA NACRTA OBCINE VOJNIK
(v nadaljevanju SD OPN-01 – kratek postopek)**

1. Uvod

Občina Vojnik je novembra 2016 sprejela nov prostorski načrt, Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/2016) v nadaljevanju (OPN), s katerim so se ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določili cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtovale prostorske ureditve lokalnega pomena ter določili pogoji umeščanja objektov v prostor.

2. Pravna podlaga

Pravna podlaga za izvedbo kratkega postopka spremembe OPN je 53a. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8,

Besedilo: 53.a člen (kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(neuradno prečiščeno besedilo)

(1) Po kratkem postopku se izvedejo spremembe občinskega prostorskega načrta, ki so potrebne zaradi:

- odprave neskladja izvedbenega dela s strateškim delom oziroma občinskim strateškim prostorskim načrtom, če je ta sprejet kot samostojni akt, kadar je to neskladje posledica očitnih napak,*
- odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega ali strateškega dela oziroma občinskega strateškega prostorskega načrta, če je ta sprejet kot samostojni akt, kadar je to neskladje posledica očitnih napak,*
- uskladitve z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, na podlagi katerega se v skladu s 56.a členom tega zakona spreminja podrobnejša namenska raba,*
- upoštevanja opozorila pristojnih ministrstev, ki občini v postopku nadzora zakonitosti občinskega prostorskega načrta v skladu s predpisi o državni upravi oziroma lokalni samoupravi predlagajo razveljavitve njegovih posameznih določb.*

(2) Za očitne napake iz prve in druge alineje prejšnjega odstavka gre, kadar je objavljen občinski prostorski načrt oziroma njegov strateški ali izvedbeni del drugačen od tistega, ki je bil pripravljen v postopku njegove priprave in to izhaja iz spisa postopka priprave občinskega prostorskega načrta oziroma občinskega strateškega prostorskega načrta, če je ta sprejet kot samostojni akt.

(3) V kratkem postopku se občinski prostorski načrt spremeni in dopolni na način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov s tem, da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni in v tem času javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo.

(4) Kratkega postopka ni mogoče uporabiti, če so spremembe in dopolnitve take narave, da terjajo sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo zaradi njih treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

(5) Občina, ki je izvedla spremembe občinskega prostorskega načrta po kratkem postopku, o tem v sedmih dneh po njihovem sprejemu obvesti ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora.

3. Obrazložitev

Po sprejetju novega OPN je bilo ugotovljeno, da je pri izdelavi končnega predloga OPN prišlo do nekaterih vsebinskih neskladnosti, ki smo jih pri uporabi prostorskega akta ugotovili sami oz. nas je

nanje opozorilo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (DzPGS). Zato smo za rešitev posredovali vprašanje ministrstvu, ki je ugotovilo, da je neskladnosti, o katerih smo jih obvestili mogoče odpraviti na podlagi postopka sprememb in dopolnitev OPN po 53.a členu ZPNačrt (kratek postopek).

S kratkim postopkom se tako lahko:

- uredi pravilno navedbo členov v odloku;
- v prehodne in končne določbe doda ustrezno določilo o obravnavi vlog za gradbeno dovoljenje, sprejetih pred uveljavitvijo OPN;

Prav tako je ministrstvo predlagalo, da je po kratkem postopku mogoče uskladiti napako v prikazu namenske rabe prostora (NRP in PNRP) v ugotovljenih dveh primerih (v EUP VV-5 in EUP FR-16) s tistim, ki je prikazan v predlogu OPN Vojnik (objavljen na spletni strani MOP).

3.1. Sprememba OPN - Besedilo odloka

Na podlagi 53a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8, ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik, ki je bil sprejet z odlokom objavljenim v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 59/2016, dne 29.11.2016 (OPN Vojnik).

(2) Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu SD OPN) se nanašajo na odpravo očitnih napak v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN in napak pri besedilnem delu OPN.

2. člen

Besedilni del odloka se spremeni:

(1) V členih od 28. do 43. se v točki »dodatni pogoji« pravilno glasi: »Možnost gradnje NO in EO v skladu z 22. členom«, v 44. členu se v točki »dodatni pogoji« pravilno glasi: »Možnost gradnje NO in EO v skladu z 22. členom le za potrebe obstoječih stanovanjskih stavb in obstoječih kmečkih gospodarstev« ter v 45 členu v točki »določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN« pravilno glasi: »V območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so ponekod že obstoječi legalno zgrajeni objekti – predvsem eno stanovanjski, tudi manjše kmetije; zanje veljajo do izdelave OPPN začasni pogoji po usmeritvah PIP iz 39. člena na obstoječih stavbnih zemljiščih določenih v postopkih GD in za objekte zgrajene pred letom 1967 in se jim mora v postopkih izdelave OPPN zagotoviti ustrezne odmike, ki jim bodo omogočali kvalitetne bivalne pogoje. Gradnje NO in EO so mogoče v skladu z 22. členom le za potrebe obstoječih stanovanjskih stavb in obstoječih kmečkih gospodarstev«

(2) V 51. Členu se doda drugi odstavek: »Postopki za pridobivanje soglasij in izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (OPN Vojnik), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 59/2016, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Vojnik, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo soglasij in vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.«

3. člen

(1) Zaradi očitne napake, se v kartografskem delu izvedbenega dela OPN nadomestita lista: »št. 12 (H2501)« in »št. 7 (H2641)«. Na listu »št. 12 (H2501)« se za EUP VV-5 spremeni podrobna namenska raba iz IGp, ZD v CUp, ZD. Na listu »št. 7 (H2641)« pa se za EUP FR-16 uskladi območje stavbnih zemljišč, na način, kot je bilo določeno v predlogu OPN Vojnik.

(2) Ustrezni popravki besedila se s tem v zvezi izvedejo tudi v Prilogi 1 k odloku.

4. člen

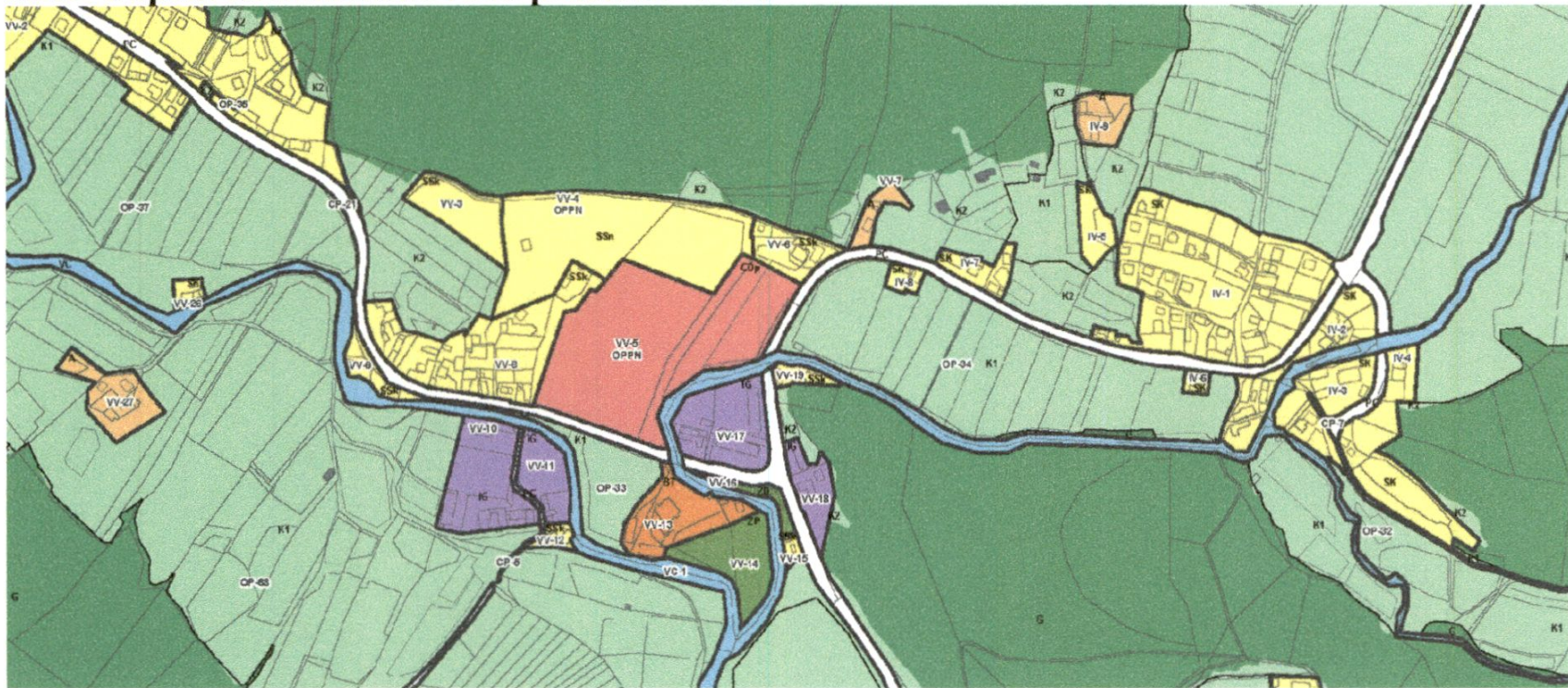
(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Vojnik, dne, _____
Številka: 350-0005/2008-472

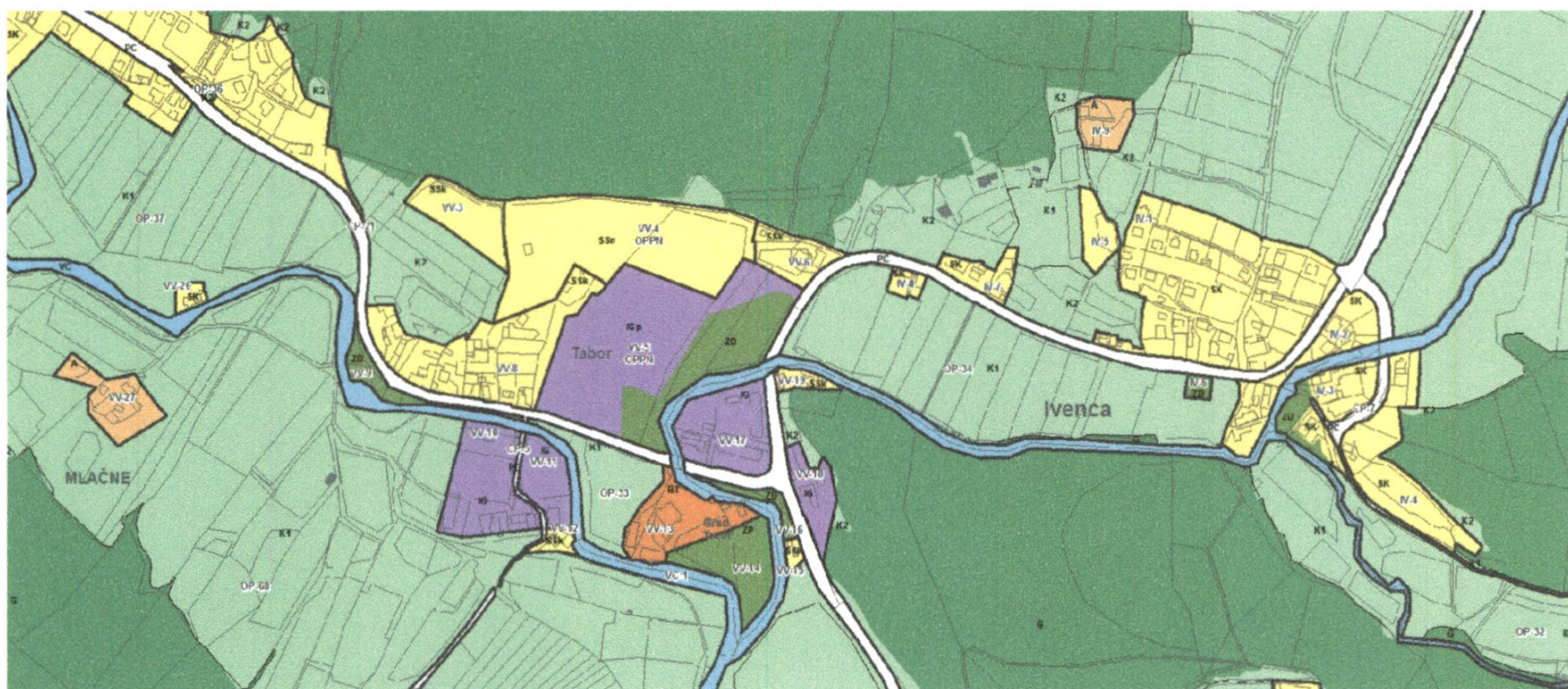
Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Uskladitev napak v prikazu NRP in PNRP v ugotovljenih dveh primerih (v EUP VV-5 in EUP FR-16) s tistim, ki je prikazan v predlogu OPN Vojnik (objavljen na spletni strani MOP).

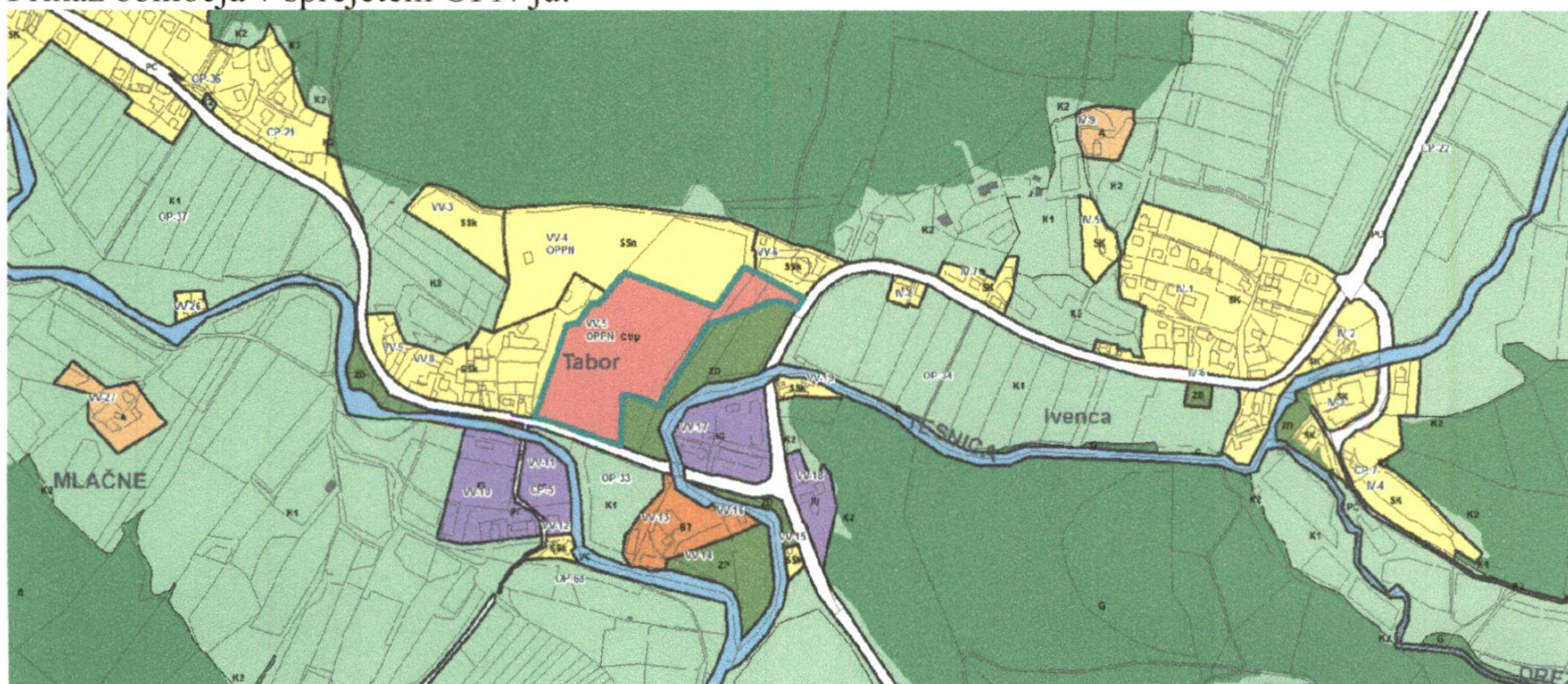
3.2.1- Popravek namenske rabe prostora VV-5



Prikaz območja v obdobju predloga OPN-ja in javne razprave.

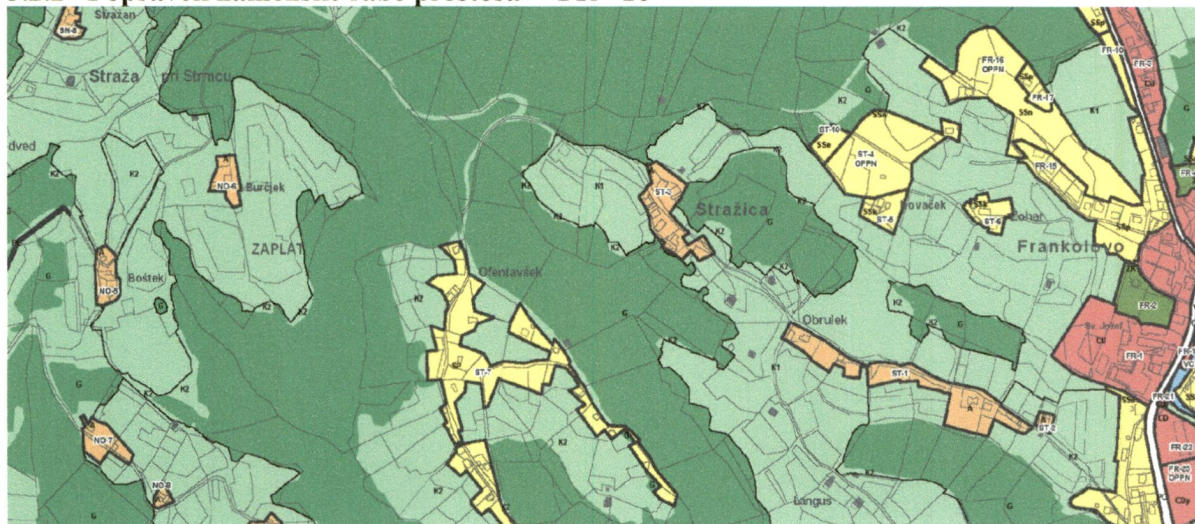


Prikaz območja v sprejetem OPN-ju.

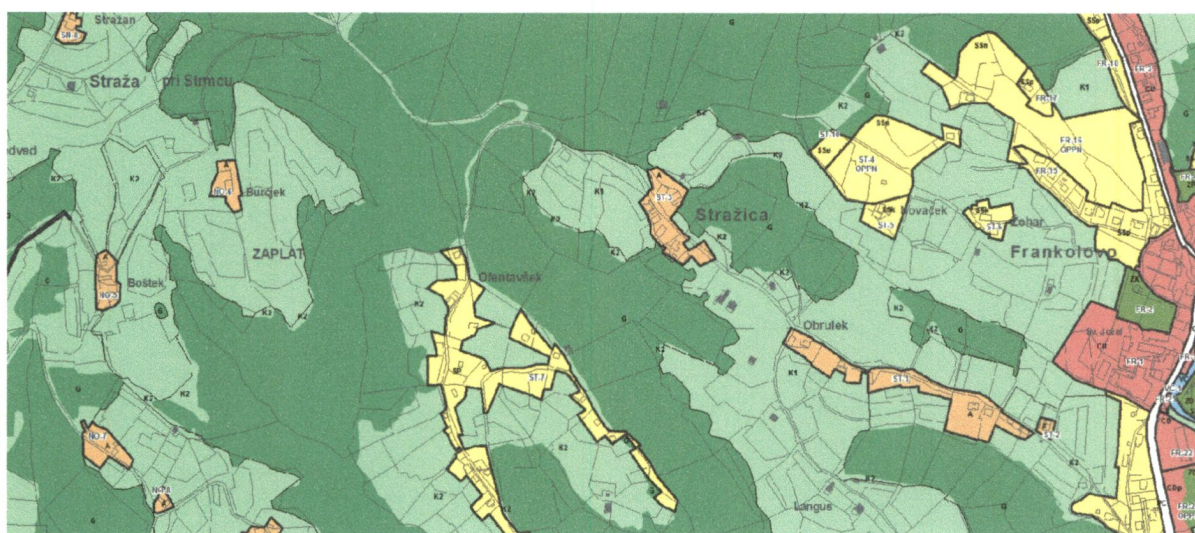


Prikaz območja v spremembah in dopolnitvah OPN-ja. Območje je označeno z modro barvo.

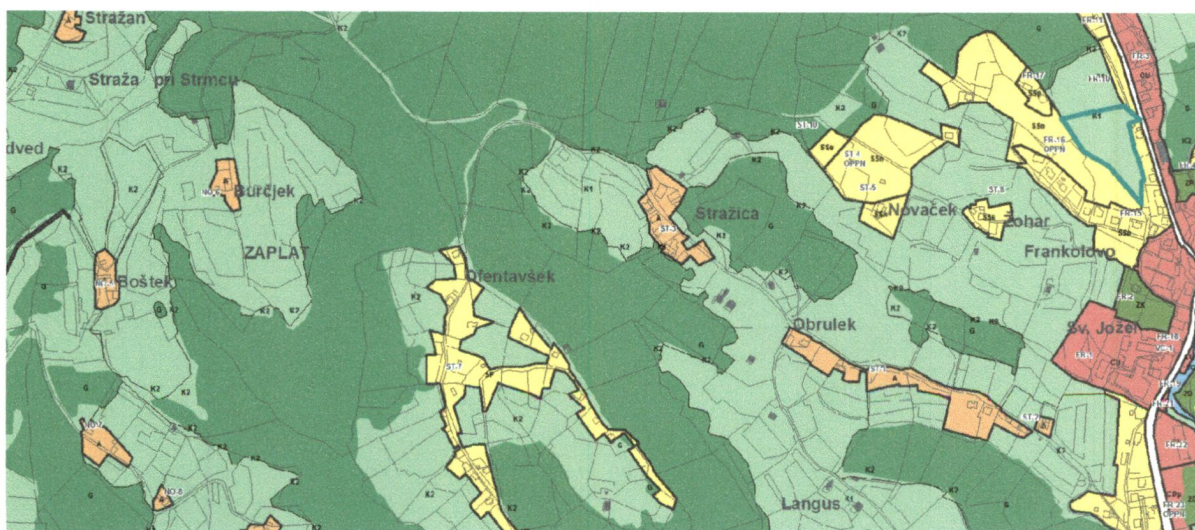
3.2.2 Popravek namenske rabe prostora FR - 16



Prikaz območja v obdobju predloga OPN-ja in javne razgrnitve.



Prikaz območja v sprejetem OPN-ju.



Prikaz območja v spremembah in dopolnitvah OPN-ja. Območje je označeno z modro barvo.

Pripravili: Anej Viskovič – Terragis, Andreja Preložnik – Ar projekt in Jelka Gregorc občina

Besedilo odloka

Na podlagi 53a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – ZUPUDPP – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 109/2012 in 35/13-skl. US:U-I-43/13-8, ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na ____ seji dne _____ sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik, ki je bil sprejet z odlokom objavljenim v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 59/2016, dne 29.11.2016 (OPN Vojnik).

(2) Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu SD OPN) se nanašajo na odpravo očitnih napak v grafičnem prikazu izvedbenega dela OPN in napak pri besedilnem delu OPN.

2. člen

Besedilni del odloka se spremeni:

(1) V členih od 28. do 43. se v točki »dodatni pogoji« pravilno glasi: »Možnost gradnje NO in EO v skladu z 22. členom«, v 44. členu se v točki »dodatni pogoji« pravilno glasi: »Možnost gradnje NO in EO v skladu z 22. členom le za potrebe obstoječih stanovanjskih stavb in obstoječih kmečkih gospodarstev« ter v 45 členu v točki »določitev začasnih pogojev do izdelave OPPN« pravilno glasi: »V območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, so ponekod že obstoječi legalno zgrajeni objekti – predvsem eno stanovanjski, tudi manjše kmetije; zanje veljajo do izdelave OPPN začasni pogoji po usmeritvah PIP iz 39. člena na obstoječih stavbnih zemljiščih določenih v postopkih GD in za objekte zgrajene pred letom 1967 in se jim mora v postopkih izdelave OPPN zagotoviti ustrezne odmike, ki jim bodo omogočali kvalitetne bivalne pogoje. Gradnje NO in EO so mogoče v skladu z 22. členom le za potrebe obstoječih stanovanjskih stavb in obstoječih kmečkih gospodarstev«

(2) V 51. Členu se doda drugi odstavek: »Postopki za pridobivanje soglasij in izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (OPN Vojnik), objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 59/2016, se končajo po določbah prostorskih aktov Občine Vojnik, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo soglasij in vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.«

3. člen

(1) Zaradi očitne napake, se v kartografskem delu izvedbenega dela OPN nadomestita lista: »št. 12 (H2501)« in »št. 7 (H2641)«. Na listu »št. 12 (H2501)« se za EUP VV-5 spremeni podrobna namenska raba iz IGp, ZD v CUp, ZD. Na listu »št. 7 (H2641)« pa se za EUP FR-16 uskladi območje stavbnih zemljišč, na način, kot je bilo določeno v predlogu OPN Vojnik.

(2) Ustrezni popravki besedila se s tem v zvezi izvedejo tudi v Prilogi 1 k odloku.

4. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Vojnik, dne, _____
Številka: 350-0005/2008-472

Župan Občine Vojnik
Branko Petre